

تقرير مجلس الإدارة

القوائم المالية المجمعة في: 30/06/2017

يتشرف مجلس إدارة شركة عامر القابضة أن يقدم للسادة مساهمي الشركة تقرير أداء نتائج الأعمال وفقاً للقوائم المالية المجمعة للشركة في 30 يونيو 2017 والتي تتمثل فيما يلي:

أولاً: مؤشرات الأداء المالي

عامر جروب تستمر في إظهار نتائج أعمال بإرتفاع سنوي في الإيرادات وصل إلى 8%

1. بلغت إجمالي الإيرادات خلال الستة أشهر الأولى من عام 2017 مبلغ 1,034 مليار جنية مقارنة بمبلغ 958 مليون جنية خلال نفس الفترة من عام 2016 بزيادة قدرها 76 مليون جنية ونسبة ارتفاع قدرها 8% حيث يمثل قطاع الإستثمار العقاري 51% من إجمالي الإيرادات . وجاء قطاع نادي أجازات بورتو بنسبة 31% وجاء قطاع المطاعم بنسبة 10% من إجمالي الإيرادات أما باقى النسبة وقدرها 8% فى الأنشطة الأخرى .
2. بلغ مجمل الربح 282 مليون جنية مصرى فى الفترة المالية المنتهية فى 30 يونيو 2017 مقارنة بمبلغ 262 مليون جنية مصرى فى 30 يونيو 2016 بإرتفاع سنوى قدره 7% كما سجل هامش مجمل الربح نسبة 27.2% مقارنة بهامش مجمل ربح قدره 27.5% فى 31 يونيو 2016 وقد سجلت تكلفة الإيرادات 753 مليون جنية مصرى فى 30 يونيو 2017 وهو ما يعادل 72.2% هامش تكلفة مقارنة بهامش تكلفة قدره 72.5% فى 30 يونيو 2016 .
3. بلغت النقدية بالصندوق ولدى البنوك مبلغ 904 مليون جنية مقارنة بمبلغ 893 مليون جنية مصرى فى 31 ديسمبر 2016 بزيادة قدرها 11 مليون جنية مصرى 1.2%
4. بلغ صافى الربح 63 مليون جنية فى الفترة المالية المنتهية فى 30 يونيو 2017 مقارنة بصافى ربح قدره 75 مليون جنية فى الفترة المالية المنتهية فى 30 يونيو 2016 ويرجع هذا الانخفاض بسبب ارتفاع فى تكلفة التمويل من 32 مليون جنية فى 30 يونيو 2016 الى 72.8 مليون جنية فى 30 يونيو 2017 .
5. إنخفضت الفروض والتسهيلات إنخفاض طفيف لتصل إلى مبلغ وقدره 398 مليون جنية مصرى مقارنة بمبلغ 439.3 مليون جنية مصرى فى 31 ديسمبر 2016 وقد بلغ معدل صافى الدين إلى إجمالي حقوق الملكية 22% ويشير هذا المعدل على المركز المالى القوى والمطمئن لشركة عامر جروب التى تستمر فى تأكيد حفاظها على اعلى مؤشرات الأمان لمساهميها وذلك بإتباع سياسة تمويلية محافظة حتى فى مراحل النمو القوية .
6. نجحت الإدارة " بفضل الله " فى تحقيق حجم مبيعات خلال الستة أشهر الأولى من عام 2017 مبلغ قدره 692 منها مبلغ 433 مليون جنية استثمار عقارى وتمثل هذه المبيعات فى المشروعات القائمة والتى يتم إستكمالها والمعلن عنها سابقاً قبل الإنقسام ، وذلك لإتباع الشركة الإستراتيجية الجديدة والتى تركز بشكل أساسى على الإستثمار العقارى والتنمية العقارية وإسناد أعمال التطوير العقارى للغير ، و مبلغ 259 مليون جنية عضويات جديده فى نادي اجازات بورتو .
7. بلغت ارصدة الحاجزين والتعاقدات العقارية مبلغ 2.2 مليار جنية مصرى فى 30 يونيو من عام 2017 حيث سيتم الاعتراف بها كإيرادات خلال السنوات الثلاثة القادمة " بإذن الله " وذلك بتسليم الوحدات وفقاً لمواعيد وجداول التنفيذ والتسليم .

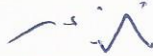
رئيس مجلس الإدارة

مجموعة عامر القابضة (عامر جروب)
شركة مساهمة مصرية
سجل تجارى رقم ٢٨٥٩١٠

8. نجحت الإدارة "بفضل الله" فى تسليم عدد **629** وحده خلال الستة أشهر الاولى من عام 2017 بإجمالى إيرادات قدرها **526** مليون جنيه مقارنة بمبلغ **730** مليون جنيه خلال نفس الفترة من عام 2016 وهى تمثل إيرادات الإستثمار العقارى وجاء ذلك نتيجة تسليم وحدات فى المشاريع التالية " بورتو مطروح- بورتو مارينا ريزيدنس- ومشروع الجولف باى مارينا- بورتو شارم- بورتو مارينا - جولف بورتو السخنة- جولف بورتو مارينا".
9. نجح قطاع نادى اجازات بورتو فى إيرادات قياسية خلال الستة اشهر الاولى من عام 2017 مبلغ قدره **321** مليون جنيه مقارنة **15** مليون جنيه عن نفس الفترة من عام 2016 بزيادة قدرها **306** مليون جنيه وزيادة **2000** % .
10. بلغت إيرادات المطاعم خلال الستة أشهر الاولى عام 2017 مبلغ **106** مليون جنيه مقارنة بمبلغ **108** مليون جنيه عن نفس الفترة من عام 2016 .

ثانياً : النظرة المستقبلية للمجموعة وأهم إنجازات من النصف الاول من عام 2017 :-

- ✚ قررت لجنة قيد الاوراق المالية الموافقه على قيد أسهم زيادة رأس المال المصدر والمدفوع لمجموعة عامر القابضة (عامر جروب) من **911,908,928.8** جنيه مصرى الى **1,003,099,822** جنيه مصرى بزيادة قدرها **91,190,893.2** جنيه مصرى موزعة على عدد **455,954,466** سهم بقيمة اسميه قدرها 20 قرش للسهم (الاصدار الثامن) وذلك بواقع **0.10000000035** سهم مجانى لكل واحد سهم اصلى قبل الزيادة وتعتبر تلك الزيادة ممولة بالكامل من ارباح المرحلة عن العام المنتهى فى 2015/05/31 والظاهرة بالقوائم الماليه عن السنة الماليه المنتهية فى 31-12-2016.
- ✚ وافقت الهيئة العامة للرقابة الماليه على قيام شركة عامر القابضة (عامر جروب) باصدار وتحويل شهادات ايداع دوليه للشركة بيورصة لندن وإصدار وتحويل شهادات دوليه للتداول ، وتم تعيين شركة المجموعة الماليه هيرمس لترويج وتغطية الاكتتاب كمدير لعملية الاصدار ومكتب معتوق بسيونى للمحاماة كمستشار قانونى لعملية الاصدار.
- ✚ نجحت الشركة فى تخفيض سعر الفائدة على القرض متوسط الأجل الممنوح إلى إحدى شركات المجموعة بنسبة 0.5% لتصبح الفائدة على القرض 0.5% فوق سعر الإقراض بالبنك المركزى بدلاً من 1% ، مما يساهم فى تخفيض المصروفات التمويلية للشركة خلال الفترة المتبقية من عمر القرض وذلك فى إطار حرص الشركة على زيادة ربحيتها وتعظيم حقوق المساهمين .
- ✚ تعكف المجموعة على دراسة عدة مشروعات لمناطق جديدة تصنيفها لقائمة مشروعاتها إلى جانب البدء فى طرح ما لديها من رصيد أراضى للتطوير مع عدد من شركات التطوير المتميزة .



منصور عبد المجيد عامر

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب



تحريراً فى 09 / 08 / 2017 م