

السيد الاستاذ / رئيس قطاع الإفصاح  
"البورصة المصرية"

تحية طيبة وبعد،،

نود الاحاطة الى انة قد تم الموافقة علي نشر تقرير الإفصاح بغرض السير في اجراءات  
زيادة راس المال المصدر بمجموعه بورتو القابضه "بورتو جروب"، وفقا لأحكام المادة (٤٨)  
من قواعد القيد بالبورصة المصرية وذلك بشأن قرار مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ بتاريخ  
٢٠١٨ / ٢ / ٢٠ بزيادة راس المال من ٥٠١,٥٤٩,٩١١ جنيه الى ٦٠١,٨٥٩,٨٩٣,٢٠ جنيه  
بزيادة قدرها ١٠٠,٣٠٩,٩٨٢,٢٠ جنيه وبزيادة في الأسهم بمقدار ١,٠٠٣,٠٩٩,٨٢٢ اسهم  
تمول من الارياح المرحله في ٢٠١٦/١٢/٣١ وجزء من ارباح العام المالي المنتهي في  
٢٠١٧/١٢/٣١.

برجاء نشر مضمون ذلك على شاشات التداول بالبورصة واتخاذ ما يلزم في هذا الشأن.

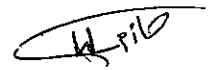
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

تحريرا في / ٢٠١٨ / ٣

دكتور / سيد / ابراهيم عبدالفضيل

رئيس الادارة المركزية للتمويل

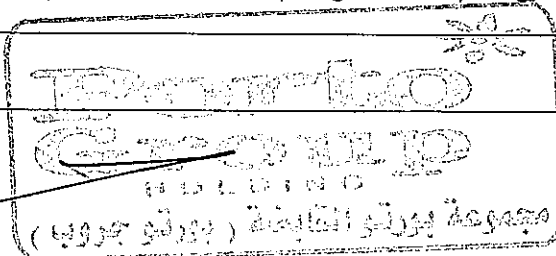




## تقرير الإفصاح

بشأن السير في إجراءات زيادة رأس المال المصدر من ٥٠١٥٤٩٩١١ جم إلى : ٦٠١٨٥٩٨٩٣,٢ جم وفقاً لأحكام المادة ٤٨ من قواعد القيد والمادة ٥٢ من الإجراءات التنفيذية

البند	الإفصاح:
اسم الشركة	شركة مجموعة بورتو القابضة " بورتو جروب "
مجلس الإدارة	بتاريخ: ٢٠١٨/٢/٣٠م اجتمع مجلس الإدارة واتخذ القرارات الآتية - الموافقة على مشروع توزيع الأرباح المرحلة عن عام ٢٠١٦ م و جزء من الأرباح المحققة عن العام المالي المنتهى في ٢٠١٧/١٢/٣١ م. وكذلك توزيع الأرباح سألفة الذكر في صورة اسهم مجانية بواقع سهم واحد لكل خمسة اسهم وبعد موافقة الجمعية العامة العادية للشركة على مشروع التوزيع واتخاذ الاجراءات اللازمة امام الهيئة العامة للرقابة المالية و البورصة المصرية . و الموافقة على اعتماد نموذج ٤٨ المعروف على مجلس الإدارة بشأن زيادة رأس المال باسمه مجانية وتفويض السيد / رئيس مجلس الإدارة في ادخال اي تعديلات تطلبها الجمعية العامة العادية بعد موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية و البورصة المصرية على تقرير الإفصاح وتفويض سيادته في تحديد تاريخ وموعد ومكان وجدول اعمال الجمعية العامة العادية / تأريخ ١-زيادة رأس المال المصدر من ٥٠١٥٤٩٩١١ جم إلى : ٦٠١٨٥٩٨٩٣,٢ جم بزيادة قدرها: ١٠٠٣٠٩٩٨٢,٢ جم موزعة على عدد: ١٠٠٣٠٩٩٨٢٢ سهم بقيمة اسمية: ١٠ قرشاً تمويلاً من الأرباح المرحلة في ٢٠١٦/١٢/٣١ م و جزء من الأرباح المحققة عن العام المالي المنتهى في ٢٠١٧/١٢/٣١ م بواقع:سهم مجاني لكل خمسة أسهم اصلية تقريبا مع جبر الكسور لصالح صغار المساهمين . وفقاً لدراسة المقدمة من الشركة بتاريخ: ٢٠١٨/٢/١٨ المتضمنة مبررات وأسباب الزيادة وبها الآتى:- إجمالي التكلفة الاستثمارية لمشروع فلاجيو ( جولف بورتو مارينا ) ٨٧٧ مليون جنية سيتم استخدام مقدار الزيادة في سداد جزء من التكلفة الاستثمارية وسيتم سداد باقى التكلفة الاستثمارية من التدفقات النقدية الواردة من اقساط المبيعات وكذا عن طريق التمويل الذاتى مبررات وأسباب الزيادة وأوجه استخدام الأموال: - استخدام مبلغ الزيادة في مجابهة التكلفة الاستثمارية لمشروع فلاجيو ( جولف بورتو مارينا ) ٨٧٧ مليون جنية سيتم استخدام مقدار الزيادة في سداد جزء من التكلفة الاستثمارية وسيتم سداد باقى التكلفة الاستثمارية من التدفقات النقدية الواردة من اقساط المبيعات وكذا عن طريق التمويل الذاتى أن الشركة بصدد توزيع أسهم مجانية بواقع سهم مجاني لكل خمسة أسهم.
طبيعة التعديل المزمع	
مبررات وأسباب التعديل وأوجه استخدام الأموال في حالة الزيادة	
تأثير ايجابي	
أثر التعديل المزمع على أصول الشركة	

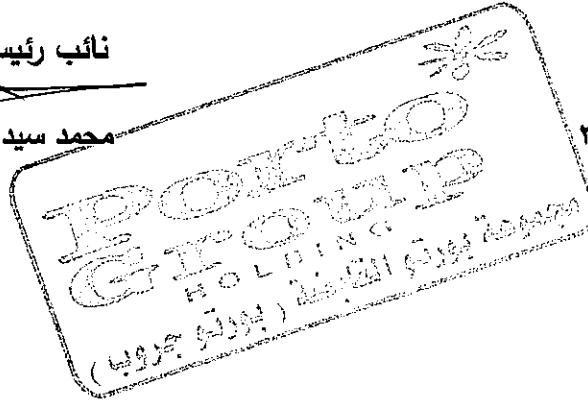


أثر التعديل المزمع على التزامات الشركة	لا تأثير على إلتزامات الشركة
أثر التعديل المزمع على حقوق المساهمين	لا تأثير على حقوق المساهمين للشركة

أقر أنا الموقع أدناه بصحة وسلامة ما جاء بهذا النموذج من بيانات وما قدم من مستندات وإقرارات ودراسات مؤيدة لمضمون ما ورد بتقرير الإفصاح، وأعلم أن موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على نشر إعلان تقرير الإفصاح بغرض السير في إجراءات التعديل وفقاً لمتطلبات قواعد القيد والإجراءات التنفيذية لها من حيث الشكل، وأن مطابقة الهيئة العامة للرقابة المالية للتقرير تمت في ضوء ما قدمته الشركة من مستندات وبيانات بهدف الإفصاح للمتعاملين عن طبيعة هذا التعديل قبل دعوة السلطة المختصة صاحبة القرار ، ودون أن تتحمل الهيئة العامة للرقابة المالية أى مسئولية عن محتويات هذا التقرير او تعطى تأكيدات تتعلق بدقتها أو إكمالها ، وأتعهد بالالتزام بأحكام النظام الأساسي للشركة وأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ وقواعد القيد والشطب الهيئة العامة للرقابة المالية .

نائب رئيس مجلس الإدارة

محمد سيد محمد عبد الرزاق



تحريراً في: ٢٠١٨ / ٢ / ١٨