



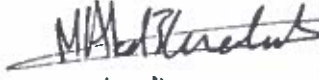
PALM HILLS  
DEVELOPMENTS

من:	قسم علاقات المستثمرين شركة بالم هيلز للتعمير	إلى:	السيدة الأستاذة / هبة الله الصيرفي نائب رئيس قطاع الشركات المقيدة البورصة المصرية
الفاكس:	35351208	الفاكس:	25780059
التاريخ:	3 مايو 2018	الموضوع:	بيان صحفي


تحية طيبة وبعد،

مرفق لسيادتكم بيان من الشركة عن الموضوع التالي: بالم هيلز للتعمير وثروة كابيتال تنتهي من إصدار سندات توريق بقيمة 261 مليون جنيه.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

  
مدوح عبد الوهاب  
رئيس قطاع علاقات المستثمرين والإستثمار

بالم هيلز للتعمير ش.م.م.  
إدارة علاقات المستثمرين

  
Palm Hills Developments Company  
Investor Relations Department

### بالم هيلز للتعمير وثروة كابيتال تنتهي من إصدار سندات توريق بقيمة 261 مليون جنيه

القاهرة / لندن 3 مايو 2018: تعلن شركة بالم هيلز للتعمير ش.م.م. ("بالم هيلز" أو "الشركة") و شركة ثروة كابيتال عن إتمام إصدار سندات توريق وذلك لمحفظه أوراق قبض اجله للوحدات السكنية التي تم تسليمها للعملاء بإجمالي قيمة محفظه توريق تعادل 346 مليون جنيه، وذلك عن عدد 232 وحده سكنيه وكباثن في المشاريع التاليه: مشروع إمتداد بالم هيلز القطاميه، مشروع بالم باركس، ومشروع هاسيندا وايت 2.

سوف تحصل بالم هيلز على صافي قيمة 261 مليون جنيه وذلك بعد تطبيق معدل خصم 14.83% والذي تم إحتسابه بناء على المتوسط المرجح لعائد الثلاث شرائح التي قامت شركة ثروة كابيتال بطرحها وإيضا بعد خصم العمولات ومصاريف إصدار السندات. تعتزم بالم هيلز إستخدام حصيلة التوريق في السداد المبكر للقروض الحالية على ميزانية الشركة.

عقب الأستاذ/طارق عبد الرحمن، الرئيس التنفيذي المشارك لبالم هيلز: "تأتى تلك الخطوة ضمن خطة بالم هيلز للتعمير لتخفيض الرافعه المالية وتحسين مركزها المالى من خلال التوريق لأوراق القبض الاجله بما يقرب من 2.5 مليار جنيه مصرى خلال فترة زمنية تتراوح بين سنتان وثلاث سنوات والتي قد بدأتها الشركة في يناير 2017".

وقد عقب الأستاذ/ أيمن الصاوى، العضو المنتدب لشركة ثروة لترويج وتغطية الإكتتاب: "نفخر بتنفيذ هذا الإصدار والذي يعد الإصدار الثانى على التوالي لشركة بالم هيلز، مع الحفاظ على أعلى جودة للتصنيف الإئتمانى وذلك بفضل قوة وجدارة هيكل الإصدار، وننتلع لتنفيذ باقى برنامج الإصدارات لبالم هيلز".

-إنتهى-

### نبذة عن ثروة كابيتال:

ثروة كابيتال مجموعة رائدة في تقديم الحلول والخدمات التمويلية حيث تتولى إدارة مجموعة من الشركات تقدم من خلالها مجموعة متكاملة من المنتجات والخدمات التمويلية. ثروة كابيتال تتبنى منهجا مبتكرا لضمان تقديم خدماتها بأعلى جودة خدمة وأسهل إجراءات مما حفظ لها الريادة على مدار السنوات في تقديم برامج تمويلية متنوعة لتمويل شراء السيارات الجديدة والمستعملة عن طريق برامج كونتكت لتقسيم السيارات إضافة الى تميز برنامج كونتكت للتشطيب وبرامج تمويل السلع المعمرة من خلال شبكة Getgo و برامج تمويل الشركات الصغيرة من خلال شركة بلس للتأجير التمويلي مع خدمات أخرى تقدم للشركات ، إضافة الى كونها أول و أكبر مصدر لسندات التوريق فى مصر في مختلف المجالات. لمزيد من المعلومات: [www.sarwa.capital](http://www.sarwa.capital)

### نبذة عن بالم هيلز:

بالم هيلز للتعمير، الشركة الرائدة في مجال التطوير العقاري في جمهورية مصر العربية، هي شركة مساهمه مصرية تأسست في عام 1997. تقوم الشركة بتطوير مشاريع عقاريه بالمجتمعات العمرانية الجديدة، وتمتلك محفظة من أكثر محافظ الأراضي تنوعاً في جمهورية مصر العربية، على مساحة تبلغ 40.6 مليون متر مربع، وتتضمن قطعه ارض بمساحة 5 مليون متر مربع بالمملكة العربية السعودية. وتعمل الشركة على تطوير وحدات سكنيه أوليه في شرق وغرب القاهرة، بالإضافة إلى وحدات موسمييه مطلة على البحر الأبيض المتوسط بالساحل الشمالي. وبنهاية عام 2017، قامت الشركة بتسليم ما يزيد عن 8,132 وحدة سكنيه داخل مشاريعها، متضمناً 4,616 وحدة في 13 مشروعاً تم إنجازهم بنجاح. حالياً، تقوم بالم هيلز بتطوير 10 مشروعاً، 5 مشاريع بغرب القاهرة، 3 مشاريع بشرق القاهرة، ومشروعين بالساحل الشمالي، بإجمالى مبيعات متراكمه تتجاوز 11.8 مليار جنيه. بالإضافة إلى ذلك، لدى الشركة 5 مشروعات جديدة، من بينهم أربعة مشاريع بنظام مشاركة الإيرادات. يعتبر سهم شركة بالم هيلز للتعمير من أكثر الأسهم المقيدة تداولاً وسيوله بالبورصة المصرية، ومقيد بالبورصة المصرية تحت الرمز (PHDC.CA)، وكذلك ببورسه لندن، حيث يتم تداول شهادات الإيداع الدولية الخاصة بالشركة تحت رمز (PHDC.LI) للمزيد من المعلومات برجاء زياره موقع الشركة: [www.palmhillsdevelopments.com](http://www.palmhillsdevelopments.com)

للإتصال بعلاقات المستثمرين:

ممدوح عبد الوهاب

رضوي أبو النجا

ت/ 0235351200 (داخلي: 1504)

[Investor.relations@phdint.com](mailto:Investor.relations@phdint.com)

تطبيق علاقات المستثمرين

لتحميل التطبيق على الهاتف الذكى

IOS:

<https://itunes.apple.com/app/id10757088300>

Android:

[https://play.google.com/store/apps/details?id=com.euroland.mobiletools.eq\\_phdc](https://play.google.com/store/apps/details?id=com.euroland.mobiletools.eq_phdc)



Scan The QR Code  
For Our IR APP