

السيدة الاستاذة / هبة الله الصيرفي

نائب رئيس قطاع الشركات المقيدة بالبورصة المصرية

تحية وطيبة وبعد ،،،،،

نتشرف بأن نرفق طيه البيان الصحفي المزمع نشره بالصحف

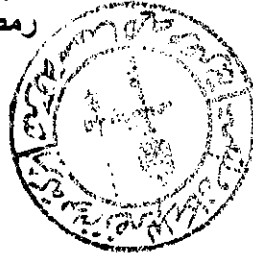
فبرجاء التكرم بالاحاطه واتخاذ اللازم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،،

مدير الاوراق المالية  
وعلاقات المستثمرين

محاسب /

٢٠١٨/٥/٣  
رمضان سيد عبد العزيز



تحريراً في : ٣ / ٥ / ٢٠١٨

مرفق البيان الصحفي

## شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير تصدر النتائج المالية للربع الأول من عام 2018 وتحقق صافي أرباح مجمعة 314 مليون جنيه مصري

حققت شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير صافي أرباح مجمعة في الربع الأول من عام 2018 تبلغ 314 مليون جنيه مصري ، وتسجل حجم إيرادات 611 مليون جنيه مصري، وهامش صافي ربح 51,3%.

### مؤشرات من القوائم المالية المجمعة للربع الأول من عام 2018

|                          |                                     |                                                          |
|--------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| هامش مجمل الربح<br>%79,9 | مجمل الربح<br>488,5 مليون جنيه      | الإيرادات<br>610,8 مليون جنيه مصري                       |
| هامش صافي الربح<br>%51,3 | صافي الربح<br>313,5 مليون جنيه مصري | صافي الربح قبل الفوائد والضرائب<br>431,3 مليون جنيه مصري |

### مؤشرات من القوائم المالية المستقلة للربع الأول من عام 2018

|                          |                                     |                                                          |
|--------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| هامش مجمل الربح<br>%88,9 | مجمل الربح<br>485,2 مليون جنيه      | الإيرادات<br>545,3 مليون جنيه مصري                       |
| هامش صافي الربح<br>%60,3 | صافي الربح<br>328,9 مليون جنيه مصري | صافي الربح قبل الفوائد والضرائب<br>446,1 مليون جنيه مصري |

أعلنت اليوم شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير ("MNHD"، EGX: MNHD.CA)- شركة رائدة في التطوير العقاري في مصر- نتائجها المالية عن الفترة ربح سنوية المنتهية في 31 مارس 2018، والتي أظهرت تحقيق إيرادات مجمعة بلغت 610,8 مليون جنيه مصري، بانخفاض 18% مقارنة بالفترة المماثلة من العام السابق. بينما حققت صافي أرباح بلغت 313,5 مليون جنيه مصري بهامش صافي ربح 51,3%.

وعلى مستوى القوائم المالية المستقلة (بدون نتائج شركتي المقاولات التابعتين لشركة مدينة نصر)، حققت الشركة إيرادات بلغت 545,3 مليون جنيه مصري، بينما بلغ صافي الأرباح 328,9 مليون جنيه مصري.

وعلى مستوى المبيعات، حققت الشركة تعاقدات وحجوزات بيعية في الربع الأول من عام 2018 تبلغ 1,5 مليار جنيه مصري مقارنة ب 1,8 مليار جنيه مصري في الفترة المماثلة من العام السابق. وتحققت النسبة العظمى من هذه التعاقدات والحجوزات البيعية من إطلاق المنتج الجديد بمشروع تاج سيتي- وحدات سكنية استوديو- والتي تم طرحها بداية من النصف الثاني من



٢٠١٨ / ٥ / ٢٠١٨

شهر مارس الماضي. وتم إبرام عقود البيع للعملاء منها حتي 31 مارس 2018 بمبلغ مليار جنيه تقريبا. والجدير بالذكر أن تعاقدات وحجوزات الربع الأول من 2018 أعلى من آخر ثلاث أربع من السنة الماضية.

وفي تعليقه علي هذه النتائج المالية، قال المهندس/ أحمد الهيتمي- العضو المنتدب للشركة: "نري أنه من المنتظر وجود طلب قوي في 2018 وتحقيق نتائج تفوق الأهداف المحددة داخليا"، وأضاف سيادته " بالنسبة للتعاقدات والحجوزات البيعية؛ حققت الشركة حتي الآن نتائج وفقا للمستهدف لعام 2018، ومن المخطط إطلاق طروحات جديدة للبيع في كلا من المشروعين الرئيسيين تاج سيتي وسراي خلال الفترات ربع سنوية التالية".

وإجمالاً؛ فإن شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير لديها 8,000 وحدة سكنية جاري تطويرها/تصميمها في خمس مشروعات بالقاهرة الكبرى، تخدم نطاق واسع من المستويات الاقتصادية/الاجتماعية للعملاء.

ويمكن الإطلاع علي القوائم المالية المستقلة والمجمعة للشركة عن الربع الأول من عام 2018 علي الموقع الالكتروني للشركة [www.mnhd.com](http://www.mnhd.com).

نهاية البيان-

شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير شركة رائدة في مجال التطوير العقاري في مصر. وقامت الشركة فقد منذ نشأتها بتدشين وإتمام عدد من مشروعات التطوير العقاري الرئيسية بالقاهرة، بما في ذلك أحياء مدينة نصر بالقاهرة الكبرى، والتي تغطي مساحة تزيد علي 40 مليون متر مربع من الأراضي، وتوفر مسكن ملائم لما يزيد علي ثلاثة ملايين نسمة. ويشمل مخزون الأراضي لدي الشركة 3,5 مليون متر مربع في موقع متميز بالقاهرة في مواجهة مطار القاهرة الدولي، بالإضافة إلي 5,5 مليون متر مربع بموقع استراتيجي علي طريق القاهرة/السويس. لمزيد من المعلومات يمكن زيارة الموقع الالكتروني للشركة [mnhd.com](http://mnhd.com)

أحمد الهيتمي

العضو المنتدب

شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير

4 شارع يوسف عباس

مدينة نصر- القاهرة

تليفون:

+2 (02) 2400-6207

[aelhitamy@mnhd.com](mailto:aelhitamy@mnhd.com)

صلاح قاطامش

مدير علاقات المستثمرين

شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير

4 شارع يوسف عباس

مدينة نصر- القاهرة

تليفون:

+2 (02) 2400-6207

[skatamish@mnhd.com](mailto:skatamish@mnhd.com)



٢٠١٨ / ٥ / ٤

## Madinet Nasr Housing & Development Releases 1Q2018 Results Posting a Consolidated Net Profit of EGP 314 Million

MNHD's records a consolidated net profit of EGP 314 million in 1Q2018 on revenues of EGP 611 million, with a net profit margin of 51.3%

### Highlights from 1Q 2018 Consolidated Financials

|                          |                              |                            |
|--------------------------|------------------------------|----------------------------|
| Revenues<br>EGP 610.8 mn | Gross Profit<br>EGP 488.5 mn | GP Margin<br>79.9%         |
| EBIT<br>EGP 431.3 mn     | Net Income<br>EGP 313.5 mn   | Net Profit Margin<br>51.3% |

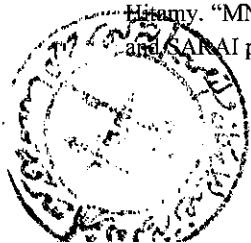
### Highlights from 1Q 2018 Standalone Financials

|                          |                              |                            |
|--------------------------|------------------------------|----------------------------|
| Revenues<br>EGP 545.3 mn | Gross Profit<br>EGP 485.2 mn | GP Margin<br>88.9%         |
| EBIT<br>EGP 446.1 mn     | Net Income<br>328.9 mn       | Net Profit Margin<br>60.3% |

Madinet Nasr Housing & Development (EGX: MNHD.CA, "MNHD"), a leading urban developer in Egypt, announced today its results for the quarter ending 31 March 2018, reporting consolidated revenues of EGP 610.8 million, down 18% year-on-year while net profit came in at EGP 313.5 million with a margin of 51.3%. On a standalone basis, MNHD recorded revenues of EGP 545.3 million pounds while net profit came in at EGP 328.9 million. Standalone financials exclude two contracting companies owned by MNHD.

MNHD recorded EGP 1.5 billion in pre-sales in 1Q2018 vs. EGP 1.8 billion for the same quarter of last year. The majority of pre-sales comes from the launch of the new product in Taj City, the one-bedroom apartments which were released to the market in the second half of March 2018. As of 31 March 2018, only EGP 1 billion were contracted from the pre-sales that was achieved. It is worth mentioning that 1Q2018 pre-sales are than the pre-sales or the last 3 quarters.

"We see strong demand heading into 2018 with results beating our internal targets," said MNHD CEO Ahmed El Hitamy. "MNHD is on track in achieving its pre-sales target for the year with further launches in both Taj City and SARAI planned for future quarters," El Hitamy added.



*Ramadan Sayed*  
3/5/2018

In total, MNHD has more than 8,000 units under development / design at five key projects in the Greater Cairo Area, offering exposure to a broad socioeconomic spectrum of consumers.

MNHD's 1Q 2018 audited standalone and consolidated financial statements are now available for download on [www.mnhd.com](http://www.mnhd.com).

—Ends—

**Madinet Nasr Housing & Development (MNHD)** is a leading Egyptian urban developer. Since inception, the company has initiated and completed a number of key developments, including the majority of the Nasr City district in the Greater Cairo Area, which covers an area of more than 40 million square meters and is home to 3 million people. MNHD's land bank includes 3.5mn sqm in a prime location inside Cairo across from Cairo International Airport and 5.5mn sqm in a strategic location on the Suez Road. You can learn more about us on our website at [mnhd.com](http://mnhd.com).

**Ahmed El Hitamy**

CEO  
MNHD  
4, Youssef Abbas St.,  
Nasr City, Cairo  
Tel: +2 (02) 2400-6207  
[aelhitamy@mnhd.com](mailto:aelhitamy@mnhd.com)

**Salah Katamish**

Director of Investor Relations  
MNHD  
4, Youssef Abbas St.,  
Nasr City, Cairo  
Tel: +2 (02) 2400-6207  
[skatamish@mnhd.com](mailto:skatamish@mnhd.com)



*Ramadan Sayed*  
3/5/2018