

ملخص محضر اجتماع مجلس إدارة شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة
T.M.G Holding Company شركة مساهمة مصرية

رقم ٤ لسنة ٢٠١٩

والمعقد في ١٣ نوفمبر ٢٠١٩

اجتمع مجلس إدارة شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة (شركة مساهمة مصرية) وذلك في الساعة الثانية ونصف من بعد ظهر يوم الأربعاء الموافق ١٣ نوفمبر ٢٠١٩ بمقر الشركة برئاسة السيد الأستاذ / هشام طلعت مصطفى الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب.

وفيما يلي ملخص الاجتماع:

- ١- اعتماد مجلس الإدارة السابق والمعقد في ٦ أغسطس ٢٠١٩
- ٢- اعتماد تقرير مجلس إدارة الشركة عن نشاط الشركة خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٩/٩/٣٠، حيث تضمن نتائج الأعمال المحققة على مستوى المجموعة عن التسعة أشهر الأولى من عام ٢٠١٩ وفقاً لمائلي:
 - بلغ إجمالي الإيرادات المثبتة في التسعة أشهر الأولى من عام ٢٠١٩ مبلغ وقدره ٧,٧ مليار جنيه مقارنة بمبلغ ٦,٨ مليار جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي، بنسبة نمو حوالى ١٤%.
 - بلغ صافي الربح المجمع بعد الضرائب والحقوق غير المسيطرة ١,٣١ مليار جنيه تقريباً في التسعة أشهر الأولى من عام ٢٠١٩ مقابل ١,١٨ مليار جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي، وبنسبة نمو ١١%.
 - بلغ صافي الربح الشركة المستقلة (دون نتائج أعمال الشركات التابعة) عن التسعة أشهر الأولى عام ٢٠١٩ حوالى ٧١ مليون جنيه مقارنة بمبلغ ٢٢ مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام السابق، وبنسبة نمو ٢١٣%.
 - بلغ رصيد الوحدات المباعة وعضويات الاندية ولم يتم تسليمها للعملاء مبلغ وقدره ٤٧,٧ مليار جنيه مقابل ٤٣ مليار جنيه عن الفترة المقارنة، وهو ما يعكس أثر النمو في المبيعات التى تحققت والناجمة عن تطوير الاستراتيجية البيعية للمجموعة ابتداء من يونيو ٢٠١٧، وسوف يتم إثبات تلك المبيعات كإيرادات فى قائمة الدخل عند تسليم تلك الوحدات وفقاً للجدول الزمنى للتسليم خلال الفترة من ٢٠١٩-٢٠٢٣.
- ٣- اعتماد قوائم المركز المالى للشركة في ٢٠١٩/٩/٣٠ والقوائم المالية الملحقه والإيضاحات المتممة لها والتي تتضمن القوائم المالية المجمعة، والقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩.
- ٤- اعتماد موقف مبيعات المجموعة خلال التسعة أشهر الأولى من عام ٢٠١٩ حوالى ١٤,٥ مليار جنيه مقارنة بالمبيعات الفعلية المحققة خلال نفس الفترة من العام الماضى والبالغة ١٨,٣ مليار جنيه، الناتجة بصفة رئيسية عن مبيعات مشروع سيليا والذي يعد من أكبر المشروعات السكنية بالعاصمة الإدارية الجديدة الذى اطلق خلال شهر يونيو ٢٠١٨، وحقق مبيعات غير مسبوقه نتيجة الطلب المتزايد على تلك المنطقة الجغرافية الجديدة، بالإضافة إلى قيمة الأستحواذ على المدارس بمشروعى الرحاب ومدينتى.

وقد انتهى الاجتماع فى الساعة الثامنة ونصف عصر ذات اليوم .



شركة: مجموعة طلعت مصطفى القابضة

ملخص نتائج الأعمال المجمعة عن الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

العملة بالجنية المصري

(١) المؤشرات المالية

أ. قائمة الدخل المجمعة عن الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

التغير %	٢٠١٨/٩/٣٠	٢٠١٩/٩/٣٠	
			الإيرادات
١٤%	٦,٨١١,٩١٣,٣١٩	٧,٧٥٩,٢٩٦,١٤٦	
١٨%	٢,٤٢٢,٣٦٢,٥٧٦	٢,٨٤٧,١٢٨,٩٨٥	مجمّل الربح
٣%	٣٦%	٣٧%	نسبة مجمّل الربح إلى الإيرادات
١١%	٢,١٠٦,١٥٧,٩٧١	٢,٣٣٦,٩٢١,٠٦٣	صافي الربح قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة
١١%	١,١٨٧,١٣٤,٢٦٣	١,٣١٢,١٧٥,٢٦٩	صافي الربح بعد الضريبة وحقوق الأقلية

ب. قائمة المركز المالي المجمعة في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

التغير %	٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٩/٣٠	
١٥%	١٣,٠٥٣,٦٤٣,٢٤٢	١١,٠٦٧,٠٢٦,٢٨٢	صافي رأس المال العامل
			حقوق الملكية
-	٢٠,٦٣٥,٦٢٢,٨٦٠	٢٠,٦٣٥,٦٢٢,٨٦٠	رأس المال المدفوع
١٢,٧%	٣١١,٩٨٥,٧٥١	٣٥١,٧٠٩,٦٠٢	الإحتياطيات
٤٣,٨%	٥,٨١٠,٢٣٩,١٥٦	٨,٣٥٣,٧٨٧,٠٣٢	الأرباح المرحلة
١%	١,٣٢٦,٨٣٣,٠١٠	١,٣١٢,١٧٥,٢٦٩	ربح الفترة / العام
٩٥%	٤٨,٧٥٢,٨٥٢	٢,٤٢٥,٥٤٨	أخرى

ت. قائمة التدفقات النقدية المجمعة عن الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

التغير %	٢٠١٨/٩/٣٠	٢٠١٩/٩/٣٠	
٤%	٢,٠٨٦,١٦٢,٨٢٥	٢,١٦٩,٣٩٨,٤١٧	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
٣٦٣%	(٣٦٧,٨٨٦,٠١١)	(١,٧٠٤,٢٤٣,٩٨٣)	التدفقات النقدية من أنشطة الأستثمار
١٧٥%	(٣٢٨,٨٥٠,٤٦٧)	٢٤٦,٨٦٧,٥٨٨	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل



ث. قائمة الدخل المستقلة عن الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

التغير %	٢٠١٨/٩/٣٠	٢٠١٩/٩/٣٠	
%١٧٧	٤٣,١٨٨,٠٤٧	١١٩,٧٢٢,٢٨٣	الإيرادات
%١٧٧	٤٣,١٨٨,٠٤٧	١١٩,٧٢٢,٢٨٣	مجمل الربح
-	%١٠٠	%١٠٠	نسبة مجمل الربح إلى الإيرادات
%٢٠٤	٢٩,٢٦٦,٣٤٩	٨٨,٨٤٨,٦٧٦	صافي الربح قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة
%٢١٣	٢٢,٧٣٥,١٨٨	٧١,٢٦٢,٥٣٩	صافي الربح بعد الضريبة
%٢١٠	٠,٠١	٠,٠٣١	النصيب الأساسي للسهم في الأرباح

ج. قائمة المركز المالي المستقلة في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

التغير %	٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٩/٣٠	
%٧	٤,٦٤٠,٣٨٦,٠٦٧	٤,٣٠٩,٥٥١,٨٣١	صافي رأس المال العامل
-		٠	حقوق الملكية
-	٢٠,٦٣٥,٦٢٢,٨٦٠	٢٠,٦٣٥,٦٢٢,٨٦٠	رأس المال المدفوع
%٥	٣٣٦,٢١٩,٧٤٠	٣٥١,٧٠٩,٦٠٢	الإحتياطيات
%٧٢	١٠٥,٩٩٠,٢٠٧	٢٩,٢٩٧,٥٧٥	الأرباح المرحلة
%٧٧	٣٠٩,٧٩٧,٢٣٠	٧١,٢٦٢,٥٣٩	ربح الفترة / العام
%١٠٠	٤٦,٣٢٧,٣٠٤	-	أخرى

ح. قائمة التدفقات النقدية المستقلة عن الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

التغير %	٢٠١٨/٩/٣٠	٢٠١٩/٩/٣٠	
%(١,٥٦٥)	(٢٥,٤٨٨,٠٦٠)	٣٧٣,٣٣٩,٨٠٨	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
%(١٠٨)	٤٧٨,٩٧٧,٨٤٤	(٣٧,٠٠٠,٧٠٩)	التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
%٥	(٣٥٤,٤٥٥,٥٨٩)	(٣٧١,٠٠٠,٠٠٠)	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل

(٢) الأحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي حتى الآن و تستوجب الإفصاح

لا يوجد



إقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التي تم إصدارها من مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ١٣ / ١١ / ٢٠١٩ ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن أى تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين ارسال القوائم المالية الموقعة و التي نتعهد بارسالها فور صدور تقرير مراقب الحسابات عليها وبعد اقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالى وفقاً للتاريخ المدون بتقرير مراقب الحسابات، والذي نتوقع أن يكون تقريراً نظيفاً.

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب

هشام طلعت مصطفى

مدير علاقات المستثمرين

جهاد محمد السوافطه



التاريخ : ١٣ نوفمبر ٢٠١٩